

**СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. А. Мехренцева, д. 1/ ул. Ак. Вонсовского, д. 77**

г. Екатеринбург

«29» августа 2025 года

Адрес многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. А. Мехренцева, д. 1/Ак. Вонсовского, д. 77.

Вид общего собрания: годовое общее собрание.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

В соответствии с ч.3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ очно-заочное голосование – форма проведения общего собрания, предусматривающая очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: «28» января 2025 года с 18.00 ч. до 18.30 ч.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: г. Екатеринбург, ул. Анатолия Мехренцева, д. 1/ул. Академика Вонсовского, д. 77, во дворе многоквартирного дома около подъезда №3.

Собственники помещений в многоквартирном доме могли также принять участие в годовом общем собрании посредством заполнения и передачи листов голосования (решений) собственников:

с 18.30 час. «28» января 2025 г. до 18.00 час. «20» августа 2025 г.*

*Сроки собрания были продлены с 18.00 ч. «21» апреля 2025 г. до 18.00 ч. «15» июля 2025 г.;

с 18-00 ч. «15» июля 2025 г. до 18-00 ч. «20» августа 2025 г.*

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **15 640,40 кв.м.** (без площади мест общего пользования), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, **10 192,15 кв.м.** Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **65,17 голосов**, что составляет **65,17 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется, собрание правомочно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

По п. 1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Избрать (управляющего клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория-Запад») председателем, (клиентского менеджера ООО «УЖК «Территория-Запад») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Анатолия Мехренцева/№ 77 по ул. Академика Вонсовского в г. Екатеринбурге, избрать (собственника квартиры №) в состав счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 по ул. Анатолия Мехренцева/№ 77 по ул. Академика Вонсовского в г. Екатеринбурге.

По п. 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Утвердить место хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном №1 по ул. Анатолия Мехренцева/№ 77 по ул. Академика Вонсовского в г. Екатеринбурге по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория-Запад».

По п. 3. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Утвердить форму и условия договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме №1 по ул. Анатолия Мехренцева/№ 77 по ул. Академика Вонсовского в г. Екатеринбурге и управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания «Территория-Запад» (ОГРН 1136679016440).

Примечание: решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу № 10 повестки настоящего собрания.

По п. 4. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Избрать _____ (собственника квартиры № _____) в состав Совета многоквартирного дома №1 по ул. Анатолия Мехренцева/№ 77 по ул. Академика Вонсовского в г. Екатеринбурге сроком на 2 (два) года.

По п. 5. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Избрать _____ (собственника квартиры № _____) в состав Совета многоквартирного дома №1 по ул. Анатолия Мехренцева/№ 77 по ул. Академика Вонсовского в г. Екатеринбурге сроком на 2 (два) года.

По п. 6. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Избрать _____ (собственника квартиры № _____) в состав Совета многоквартирного дома №1 по ул. Анатолия Мехренцева/№ 77 по ул. Академика Вонсовского в г. Екатеринбурге сроком на 2 (два) года.

По п. 7. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Избрать _____ (собственника квартиры № _____) в состав Совета многоквартирного дома №1 по ул. Анатолия Мехренцева/№ 77 по ул. Академика Вонсовского в г. Екатеринбурге сроком на 2 (два) года.

По п. 8. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Избрать _____ (собственника квартиры № _____) в состав Совета многоквартирного дома №1 по ул. Анатолия Мехренцева/№ 77 по ул. Академика Вонсовского в г. Екатеринбурге сроком на 2 (два) года.

По п. 9. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Избрать _____ (собственника квартиры № _____) председателем Совета многоквартирного дома №1 по ул. Анатолия Мехренцева/№ 77 по ул. Академика Вонсовского в г. Екатеринбурге сроком на 2 (два) года.

По п. 10. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Утвердить перечень услуг и работ ООО «УЖК «Территория-Запад» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №1 по ул. Анатолия Мехренцева/№ 77 по ул. Академика Вонсовского в г. Екатеринбурге в объеме, установленном нормативно-правовыми актами Правительства РФ и согласно Расчету, являющемуся Приложением №1 к материалам настоящего собрания.

Утвердить с 01.01.2025 года размер платы за услуги ООО «УЖК «Территория-Запад» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №1 по ул. Анатолия Мехренцева/№ 77 по ул. Академика Вонсовского в г. Екатеринбурге в сумме 39 (Тридцать девять) рублей 87 копеек за один квадратный метр от общей площади помещения собственника согласно Расчету (Приложение №1). Размер платы подлежит ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом России, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года), без проведения общего собрания собственников помещений. При этом индексация применяется к последнему действующему размеру платы.

Примечание: в случае непринятия положительного решения по данному вопросу размер платы за услуги ООО «УЖК «Территория - Запад» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме устанавливается в сумме, равной ставке платы за содержание и ремонт жилого помещения, утверждаемой органом местного самоуправления в порядке ч. 4 ст. 158 Жилищного кодекса РФ.

По п. 11. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Утвердить изменение оказания услуг по погрузке и вывозу снега с придомовой территории многоквартирного дома №1 по ул. Анатолия Мехренцева/№ 77 по ул. Академика Вонсовского в г. Екатеринбурге в зимний период с применением специального автотранспорта (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуг: ежегодно в зимний период по мере необходимости с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой – либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуг в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория - Запад» размещает уведомление об отказе от оказания Услуг на

информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуг и оказание Услуг прекращается);

- утвердить стоимость Услуг: не более 106 359,00 рублей в год с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления.

- утвердить источник финансирования: ежегодный разовый сбор в размере не более 6,8 рублей/ кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на общую стоимость сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Предъявление собственникам помещений в многоквартирном доме расходов, связанных с вывозом снега, осуществляется по факту оказания Услуг путем начисления разового сбора. Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

- стоимость Услуг и размер сбора подлежит ежегодному увеличению на уровень официально опубликованной инфляции РФ за прошедший год, если больший размер увеличения не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников;

- наделить ООО «УЖК «Территория - Запад» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Примечание: решение по данному вопросу повестки дня собрания будет реализовано в случае принятия положительного решения по аналогичному вопросу повестки дня на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов по адресу г. Екатеринбург, ул. Цветаевой, д. 4/ул. Академика Вонсовского, д. 75, ул. Рутминского, д. 4/ул. Анатолия Мехренцева д. 3, ул. Цветаевой, д. 4/ул. Рутминского, д. 2.

Ранее по вопросу об оказании Услуг собственниками уже было принято решение (Протокол № 1/2023 от 28.09.2023 г.). Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости оказания Услуг.

По п. 12. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение об изменении условий проведения праздников двора в многоквартирном доме №1 по ул. Анатолия Мехренцева/№ 77 по ул. Академика Вонсовского в г. Екатеринбурге (Новый год, День защиты детей) (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Услуг: не более 25026,00 рублей в год с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- утвердить источник финансирования Услуг:

- из денежных средств, собранных за счет предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №1 по ул. Анатолия Мехренцева/№ 77 по ул. Академика Вонсовского в г. Екатеринбурге в возмездное пользование третьим лицам.

- в случае отсутствия указанных денежных средств на счете многоквартирного дома источником финансирования Услуг будет являться ежегодный сбор в размере: не более 1,6 рублей/кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на общую стоимость сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления.

Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

- утвердить период оказания Услуг: с даты принятия решения по настоящему вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ежегодно, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой – либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория - Запад» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первого этажа подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- стоимость Услуг и размер сбора подлежит ежегодному увеличению на уровень официально опубликованной инфляции РФ за прошедший год, если больший размер увеличения не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников;

- наделить ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг, на приемку оказанных Услуг и подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Примечание: решение по данному вопросу повестки дня собрания будет реализовано в случае принятия положительного решения по аналогичному вопросу повестки дня на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов по адресу г. Екатеринбург, ул. Цветаевой, д. 4/ул. Академика Вонсовского, д. 75, ул. Рутминского, д. 4/ул. Анатолия Мехренцева д. 3, ул. Цветаевой, д. 4/ул. Рутминского, д. 2.

Ранее по вопросу об оказании Услуг собственниками уже было принято решение (Протокол № 1/2023 от 28.09.2023 г.). Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости оказания Услуг.

По п. 13. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение о проведении работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома №1 по ул. Анатолия Мехренцева/№ 77 по ул. Академика Вонсовского в г. Екатеринбурге (приобретение и распределение по территории в весенне-летний период земли (чернозема), песка, щебня, отсева, дресвы, приобретение однолетних и многолетних растений, цветов, кустарников, посадка и уход за насаждениями, дополнительный покос газона, обработка от клещей) (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Работ: не более 62 564,0 рублей в год с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- утвердить период выполнения Работ: с даты принятия решения по настоящему вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ежегодно, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой – либо из сторон (в случае невозможности выполнения Работ в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория - Запад» размещает уведомление об отказе от выполнения Работ на информационных досках, расположенных в холлах первого этажа подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения выполнения Работ и выполнение Работ прекращается);

- утвердить источник финансирования Работ:

- из денежных средств, собранных за счет предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №1 по ул. Анатолия Мехренцева/№ 77 по ул. Академика Вонсовского в г. Екатеринбурге в возмездное пользование третьим лицам.

- в случае отсутствия указанных денежных средств на счете многоквартирного дома источником финансирования Работ будет являться ежегодный сбор в размере: не более 4,0 рублей/кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на общую стоимость сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления.

Плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные Работы в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Работ в платежном документе отдельной строкой;

- стоимость Работ и размер сбора подлежит ежегодному увеличению на уровень официально опубликованной инфляции РФ за прошедший год, если больший размер увеличения не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников;

- наделить ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, на приемку выполненных Работ и подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Решение о проведении конкретных работ и стоимости подлежит утверждению протоколом заседания Совета многоквартирного дома либо представителями не менее чем двух членов Совета многоквартирного дома.

Примечание: решение по данному вопросу повестки дня собрания будет реализовано в случае принятия положительного решения по аналогичному вопросу повестки дня на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов по адресу г. Екатеринбург, ул. Цветаевой, д. 4/ул. Академика Вонсовского, д. 75, ул. Рутминского, д. 4/ул. Анатолия Мехренцева д. 3, ул. Цветаевой, д. 4/ул. Рутминского, д. 2.

По п. 14. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома №1 по ул.

Анатолия Мехренцева/№ 77 по ул. Академика Вонсовского в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Услуг: не более 85 087,00 рублей в месяц с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 5,44 рублей/кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на размер сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

- стоимость Услуг и размер сбора подлежат ежегодной индексации не более, чем на 10% с даты принятия решения об оказании Услуг, оформленного протоколом общего собрания собственников помещений, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений;

- утвердить период оказания Услуг: с 01.01.2025 года на 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой – либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Запад» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первого этажа подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- наделить ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Примечание: решение по данному вопросу повестки дня собрания будет реализовано в случае принятия положительного решения по аналогичному вопросу повестки дня на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов по адресу г. Екатеринбург, ул. Цветаевой, д. 4/ул. Академика Вонсовского, д. 75, ул. Рутминского, д. 4/ул. Анатолия Мехренцева д. 3, ул. Цветаевой, д. 4/ул. Рутминского, д. 2.

Ранее по вопросу об оказании Услуг собственниками уже было принято решение (Протокол № 1/2023 от 28.09.2023 г.). Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости оказания Услуг.

По п. 15. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.

По п. 16. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По п. 17. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение об оказании услуг по техническому обслуживанию модернизированной системы контроля доступа на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома №1 по ул. Анатолия Мехренцева/№ 77 по ул. Академика Вонсовского в г. Екатеринбурге (далее – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуг: на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуг в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория - Запад» размещает уведомление об отказе от оказания Услуг на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуг и оказание Услуг прекращается);

- утвердить стоимость Услуг: не более 21 850,00 рублей/месяц с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор не более 1,4 рублей/кв.м площади помещения собственника, кроме того, на размер сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

- стоимость Услуг и размер сбора подлежит ежегодному увеличению на уровень официально опубликованной инфляции РФ за прошедший год, если больший размер увеличения не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников;

- наделить ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Примечание: решение по данному вопросу повестки дня собрания будет реализовано в случае принятия положительного решения по аналогичному вопросу повестки дня на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов по адресу г. Екатеринбург, ул. Цветаевой, д. 4/ул. Академика Вонсовского, д. 75, ул. Рутминского, д. 4/ул. Анатолия Мехренцева д. 3, ул. Цветаевой, д. 4/ул. Рутминского, д. 2.

Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу № 16 повестки настоящего собрания.

В случае непринятия положительного решения по данному вопросу собственникам помещений в многоквартирном доме необходимо заключить договор на оказание услуг по техническому обслуживанию системы контроля доступа на общем имуществе непосредственно напрямую с соответствующей обслуживающей организацией.

По п. 18. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение об оказании услуг по техническому обслуживанию существующей системы контроля доступа на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома №1 по ул. Анатолия Мехренцева/№ 77 по ул. Академика Вонсовского в г. Екатеринбурге (далее – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуг: с 01.01.2025 года на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуг в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория - Запад» размещает уведомление об отказе от оказания Услуг на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуг и оказание Услуг прекращается);

- утвердить стоимость Услуг: не более 13 555,00 рублей/месяц с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор не более 0,87 рублей/кв.м площади помещения собственника, кроме того, на размер сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

- стоимость Услуг и размер сбора подлежит ежегодному увеличению на уровень официально опубликованной инфляции РФ за прошедший год, если больший размер увеличения не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников;

- наделить ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Примечание: решение по данному вопросу повестки дня собрания будет реализовано в случае принятия положительного решения по аналогичному вопросу повестки дня на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов по адресу г. Екатеринбург, ул. Цветаевой, д. 4/ул. Академика Вонсовского, д. 75, ул. Рутминского, д. 4/ул. Анатолия Мехренцева д. 3, ул. Цветаевой, д. 4/ул. Рутминского, д. 2.

Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае непринятия положительного решения по вопросам № 16,17 повестки настоящего собрания.

В случае непринятия положительного решения по данному вопросу собственникам помещений в многоквартирном доме необходимо заключить договор на оказание услуг по техническому обслуживанию системы контроля доступа на общем имуществе непосредственно напрямую с соответствующей обслуживающей организацией.

По п. 19. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

системы видеонаблюдения многоквартирного дома №1 по ул. Анатолия Мехренцева/№ 77 по ул. Академика Вонсовского в г. Екатеринбурге (далее – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуг: с 01.01.2025 года на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуг в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория - Запад» размещает уведомление об отказе от оказания Услуг на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуг и оказание Услуг прекращается);

- утвердить стоимость Услуг: не более 9225,00 рублей/месяц с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор не более 0,59 рублей/кв.м площади помещения собственника, кроме того, на размер сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

- стоимость Услуг и размер сбора подлежит ежегодному увеличению на уровень официально опубликованной инфляции РФ за прошедший год, если больший размер увеличения не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников;

- наделить ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Примечание: в случае непринятия положительного решения по данному вопросу собственникам помещений в многоквартирном доме необходимо заключить договор на оказание услуг по техническому обслуживанию системы контроля доступа на общем имуществе непосредственно напрямую с соответствующей обслуживающей организацией

По п. 20. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.

По п. 21. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.

По п. 22. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение об оказании услуг по дополнительной уборке мест общего пользования (квартирные, лифтовые холлы, эвакуационные лестницы, переходные лоджии) многоквартирного дома №1 по ул. Анатолия Мехренцева/№ 77 по ул. Академика Вонсовского в г. Екатеринбурге по мере необходимости от продуктов жизнедеятельности, разбитых бутылок, банок и иного мусора (далее по тексту –Услуги) на следующих условиях:

- дополнительная уборка будет выполняться сверх количества (периодичности), утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

- утвердить стоимость Услуг: не более 25 000,00 рублей с многоквартирного дома в год, кроме того, на стоимость Услуг начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления.;

- утвердить источник финансирования Услуг: ежегодный сбор в размере не более 1,6 рублей/кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на общую стоимость сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

- стоимость Услуг и размер сбора подлежит ежегодному увеличению на уровень официально опубликованной инфляции РФ за прошедший год, если больший размер увеличения не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников;

- утвердить период оказания Услуг: с даты принятия решения по настоящему вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ежегодно, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой – либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория - Запад» размещает уведомление об отказе от

оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первого этажа подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- наделить ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

По п. 23. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение о возмещении ООО «УЖК «Территория-Запад» расходов, понесенных в 2024 году на приобретение и установку контейнеров в количестве 5 шт., установленных на контейнерной площадке на придомовой территории многоквартирного дома №1 по ул. Анатолия Мехренцева/№ 77 по ул. Академика Вонсовского в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы), на следующих условиях:

- утвердить стоимость Работ: не более 27 997,21 рублей с многоквартирного дома, кроме того, на стоимость Работ начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления;

- источник финансирования Работ: разовый сбор в размере не более 1,79 рублей/кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на общую стоимость сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Работ в платежном документе отдельной строкой;

- наделить ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, подписание актов выполненных работ, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

По п. 24. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение о проведении улучшений придомовой территории многоквартирного дома №1 по ул. Анатолия Мехренцева/№ 77 по ул. Академика Вонсовского в г. Екатеринбурге (включая приобретение деревянных и металлических конструкций на придомовой территории, в том числе малых архитектурных форм на детских игровых площадках, качелей и прочего общего имущества, не подлежащего ремонту, а также приобретение новых контейнеров для сбора твердых бытовых отходов) (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

- утвердить период выполнения Работ: с 01.01.2025 на 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой – либо из сторон (в случае невозможности выполнения Работ в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория - Запад» размещает уведомление об отказе от выполнения Работ на информационных досках, расположенных в холлах первого этажа подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения выполнения Работ и выполнение Работ прекращается);

- утвердить стоимость Работ: не более 31281,80 рублей в месяц с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- утвердить источник финансирования Работ: ежемесячны сбор в размере не более 2,00 рублей/кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на общую стоимость сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные Работы в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Работ в платежном документе отдельной строкой;

- стоимость Работ и размер сбора подлежит ежегодному увеличению на уровень официально опубликованной инфляции РФ за прошедший год, если больший размер увеличения не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников;

- наделить ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов выполненных работ, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме. Решение о проведении конкретных работ и стоимости подлежит утверждению протоколом заседания Совета многоквартирного дома либо представителями не менее чем двух членов Совета многоквартирного дома.

Примечание: решение по данному вопросу повестки дня собрания будет реализовано в случае принятия положительного решения по аналогичному вопросу повестки дня на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов по адресу г. Екатеринбург, ул. Цветаевой, д. 4/ул. Академика Вонсовского, д. 75, ул. Рутминского, д. 4/ул. Анатолия Мехренцева д. 3, ул. Цветаевой, д. 4/ул. Рутминского, д. 2.

Стоимость Работ будет распределена между вышеуказанными многоквартирными домами пропорционально общей площади расположенных в них помещений.

По п. 25. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По п. 26. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По п. 27. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение о новогоднем украшении многоквартирного дома №1 по ул. Анатолия Мехренцева/№ 77 по ул. Академика Вонсовского в г. Екатеринбурге (приобретение, монтаж и демонтаж новогоднего оборудования и освещения) (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуг: с даты принятия решения по настоящему вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ежегодно, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой – либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория - Запад» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первого этажа подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- утвердить стоимость Услуг: не более 15000,00 рублей в год с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- утвердить источник финансирования Услуг:

- из денежных средств, собранных за счет предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №1 по ул. Анатолия Мехренцева/№ 77 по ул. Академика Вонсовского в г. Екатеринбурге в возмездное пользование третьим лицам.

- в случае отсутствия указанных денежных средств на счете многоквартирного дома источником финансирования Услуг будет являться ежегодный сбор в размере: не более 0,96 рублей/кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на общую стоимость сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления.

Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

- стоимость Услуг и размер сбора подлежит ежегодному увеличению на уровень официально опубликованной инфляции РФ за прошедший год, если больший размер увеличения не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников;

- наделить ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

По п. 28. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.

По п. 29. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение о приобретении оборудования и устройств для ремонта и восстановления системы видеонаблюдения многоквартирного №1 по ул. Анатолия Мехренцева/№ 77 по ул. Академика Вонсовского в г. Екатеринбурге (приобретение и монтаж вышедших из строя элементов и частей) (далее – Работы), на следующих условиях:

- утвердить стоимость Работ: не более 45 515,02 рублей в год с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- утвердить период выполнения Работ: с даты принятия решения по настоящему вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ежегодно, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой – либо из сторон (в случае невозможности выполнения Работ в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО УЖК «Территория-Запад» размещает уведомление об отказе от выполнения Работ на информационных досках, расположенных в холлах первого этажа подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения выполнения Работ и выполнение Работ прекращается);

- утвердить источник финансирования Работ: ежегодный сбор в размере не более 2,91 рублей с квадратного метра помещения собственника, кроме того, на размер сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Работ в платежном документе отдельной строкой.

- стоимость Работ и ежегодный сбор подлежат ежегодному увеличению путем индексации не более чем на 10% размера сбора, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений;

- наделить ООО УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, на приемку выполненных Работ и подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. Перечень и стоимость вышедших из строя и подлежащих замене специальных технических общедомовых устройств согласовываются с Советом многоквартирного дома, решение оформляется протоколом заседания Совета многоквартирного дома.

По п. 30. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение о приобретении оборудования и устройств для ремонта и восстановления существующей системы контроля доступа, домофонии и специальных технических общедомовых устройств на калитках и распашных воротах, установленных при въезде на придомовую территорию многоквартирного дома № 1/77 по ул. Анатолия Мехренцева/Ак. Вонсовского в г. Екатеринбурге (приобретение и монтаж вышедших из строя элементов и частей), (далее – Работы), на следующих условиях:

- утвердить стоимость Работ: не более 30343,35 рублей в год с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- утвердить период выполнения Работ: с даты принятия решения по настоящему вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ежегодно, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой – либо из сторон (в случае невозможности выполнения Работ в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО УЖК «Территория-Запад» размещает уведомление об отказе от выполнения Работ на информационных досках, расположенных в холлах первого этажа подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения выполнения Работ и выполнение Работ прекращается);

- утвердить источник финансирования Работ: ежегодный сбор в размере не более 1,94 рублей с квадратного метра помещения собственника, кроме того, на размер сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Работ в платежном документе отдельной строкой.

- стоимость Работ и ежегодный сбор подлежат ежегодному увеличению путем индексации не более чем на 10% размера сбора, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений;

- наделить ООО УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, на приемку выполненных Работ и подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. Перечень и стоимость вышедших из строя и подлежащих замене специальных технических общедомовых устройств согласовываются с Советом многоквартирного дома, решение оформляется протоколом заседания Совета многоквартирного дома.

С уважением, инициатор собрания